

## WZÓR UMOWY

zawarta w Krakowie dnia ..... 2026 r. pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II w Krakowie, ul. Prądnicka 80, 31-202 Kraków wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez

**mgr inż. Adriana Żaka – Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych**  
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

..... ,  
**NIP:** ..... , **REGON** .....

reprezentowaną przez

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

*Umowa została zawarta na podstawie art.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. Jana Pawła II nr 11/2026 z dnia 12 lutego 2026r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170.000,00 złotych netto.*

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest przegląd, konserwacja i kontrola szczelności urządzeń i agregatów chłodniczych – 61 szt. wraz z wpisem do Centralnego Rejestru Operatorów, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz z ofertą, która stanowi załącznik nr 2.
2. Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu prowadzonych prac oraz zgodności z postanowieniami umowy.

### § 2

#### Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykona przedmiot umowy w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy.
2. Zamawiający udostępni urządzenia i agregaty chłodnicze konieczne do wykonania kontroli szczelności po podpisaniu umowy.
3. Odbiór prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Podpisanie protokołu odbioru nie pozbawia Zamawiającego możliwości dochodzenia roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi na wykonany przegląd, konserwację i kontrolę szczelności urządzeń i agregatów chłodniczych.
5. Przedmiot umowy określony w §1 ust.1 zostanie wykonany z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i wymogami zawartymi w DTR urządzeń.

### § 3

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przegląd, konserwację i kontrolę szczelności urządzeń i agregatów chłodniczych. Zamawiający może korzystać z uprawnień gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony jest od daty podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust.3.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się wykonać poprawki w zakresie przeprowadzonego przeglądu i konserwacji oraz uzupełnienie dokumentów, w ciągu 14 dni od chwili zgłoszenia reklamacji. Zgłoszenie reklamacji przez Zamawiającego może nastąpić w każdy skuteczny sposób.

#### § 4

##### Odpowiedzialność

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
  - a. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - b. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - c. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych, która może zostać nałożona na Wykonawcę zgodnie z ust. 1 powyżej wynosi 40% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w §5 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego i naliczyć karę umowną zgodnie z ust. 1 pkt. c.

#### § 5.

##### Cena i warunki płatności

1. Wykonawcy za wykonanie prac przysługuje zryczałtowane wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... złotych 00/100) .
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru prac, z którego wynika że nie zgłasza on żadnych zastrzeżeń do wykonania umowy. W przypadku wniesienia zastrzeżeń do należytego wykonania prac, Wykonawca usunie usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni.
4. Zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury. Za chwilę zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Cesja wierzytelności, o której mowa w ust. 1, wymaga zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 6

##### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) udostępnienie pomieszczeń, powierzchni i przestrzeni w których znajdują się urządzenia i agregaty chłodnicze w sposób umożliwiający rozpoczęcie realizacji prac w terminie wskazanym w §2 ust. 1 umowy;
  - b) umożliwienie Wykonawcy dostępu do energii elektrycznej i punktów ujęcia wody oraz do wszelkich innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy;
  - c) odbiór wykonanych prac.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) skoordynowanie wszelkich działań związanych z realizacją prac;
  - b) zapewnienie właściwego kierownictwa, wykwalifikowanego personelu, sprzętu, materiałów oraz innych rzeczy i usług, czy to o charakterze tymczasowym czy stałym, koniecznych do właściwej realizacji prac, ich ukończenia oraz usunięcia w nich wad lub usterek zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
3. Ponadto Wykonawca:
  - a) ponosi pełną odpowiedzialność za szkody pozostające w związku z prowadzonymi pracami. Odpowiedzialność trwa od chwili rozpoczęcia prac do odbioru końcowego,
  - b) zobowiązany jest do prac i wszelkich innych czynności związanych z wykonywaniem niniejszej umowy w sposób zapewniający ciągłość pracy zakładu Zamawiającego, a w szczególności w sposób zapewniający nieprzerwaną pracę Oddziałów o charakterze medyczno-leczniczym Zamawiającego,
  - c) Wykonawca zabezpieczy mienie Zamawiającego położone w obrębie prowadzonych prac, a po zakończeniu tychże prac doprowadzi je do stanu jak przed ich rozpoczęciem,
  - d) przed odbiorem końcowym prac, Wykonawca uprzątnie miejsce wykonywania prac.
4. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przegląd, konserwacje i kontrolę szczelności dla każdego urządzenia agregatu chłodniczego jako osobny dokument.

5. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę, aż do czasu dostarczenia tych dokumentów.
6. Wykonawca, podwykonawcy oraz ich pracownicy biorący udział przy zadaniu zapoznają się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, oraz dostarczą Zamawiającemu oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami przeciwpożarowymi. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych pod względem pożarowym protokół dotyczący zabezpieczenia przeciwpożarowego.
7. Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający wyda Wykonawcy bezpłatnie 2 karty wjazdowe uprawniające do bezpłatnego wjazdu na teren Szpitala. W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Szpitala większej ilości pojazdów służbowych, Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia należnych z tego tytułu opłat. W przypadku nie zwrócenia kart przez Wykonawcę po zakończeniu zadania, z faktury końcowej zostanie potrącona kara umowna w wysokości 100zł za każdą niezwróconą kartę.

## **§ 7**

### **Przedstawiciele**

1. Osobami upoważnionymi do kontaktów są:

a) ze strony Zamawiającego :

Tomasz Wielkiewicz,

kontakt mail: [t.wielkiewicz@szpitalip2.krakow.pl](mailto:t.wielkiewicz@szpitalip2.krakow.pl)

tel. 519 837 755

b) ze strony Wykonawcy: .....

kontakt mail: .....

tel. ....

## **§ 8**

### **Postanowienia dodatkowe**

1. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2013 z późn.zm.). Zamawiający dopuszcza aby odpady były wywożone na bieżąco.
2. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 100zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. W związku z tym, że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać zapisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia ww przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.
4. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo) aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców). Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczania Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.

## **§ 9**

### **Inne postanowienia**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

.....  
Wykonawca

.....  
Zamawiający

## Oświadczenie Wykonawcy

Ja, niżej podpisany ..... działając w imieniu Wykonawcy ..... oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do Wykonawcy, którego reprezentuję przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego* (Dz. U. poz. 835)<sup>1</sup>.

.....

/data i podpis/

---

<sup>1</sup> Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. *o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”*, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.